

Số: 40/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 21 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-PT ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CC/THADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 002/2022/CT-TS-BL ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa - sinh năm 1989, bà Nguyễn Kim Soàn - sinh năm 1991, địa chỉ: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất kê biên thực tế tổng diện tích 3.429,6m²: thửa số 341, tờ bản đồ 23, diện tích 3.299,9 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ

thửa đất: ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 045183, số vào sổ cấp GCN: CS02043 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/02/2017 cho ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Kim Soàn đứng tên. Nằm trong thửa T1, tờ bản đồ số 23, diện tích 129,7m² thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Nghĩa, bà Soàn phần đất thuộc ven Kênh thủy lợi chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào (diện tích đất thửa T1, tờ bản đồ số 23 nêu trên nằm trong diện tích sử dụng thửa số 341, tờ bản đồ 23).

3. Giá khởi điểm là: 189.828.000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/01/2022 đến hết ngày 28/01/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quốc Khen, đt: 0916998489).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khen